

Проект

**СМЕТА**  
доходов и расходов  
товарищества собственников жилья "Южная Долина"  
на период с 01.04.2020 по 31.03.2021

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ДОХОДЫ:</b>							
1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего		13466089	3366522	3366522	3366522	3366522
2.	Прочие операционные доходы		0	0	0	0	0
3.	Внерезультативные доходы		0	0	0	0	0
4.	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b> (сумма стр. 1, 2, 3)		13466089	3366522	3366522	3366522	3366522
<b>РАСХОДЫ:</b>							
5.	<i>Управление, всего:</i>		1784425	446106	446106	446106	446106
5.1.	Фонд ЗП по штату АУР		1095655	273914	273914	273914	273914
5.2.	Резерв на оплату отпусков		86957	21739	21739	21739	21739
5.3.	Налоги на ЗП и отпуск. АУР (30,2%)		215813	53953	53953	53953	53953
5.1.	Прочие расходы (канцтовары, почта и пр.)		35000	8750	8750	8750	8750
5.5.	Обслуж.компьютера и материалы		30000	7500	7500	7500	7500
5.6.	Сотовая связь		3000	750	750	750	750
5.7.	Услуги банка		60000	15000	15000	15000	15000
5.8.	Сайт, хостинг		12000	3000	3000	3000	3000
5.9.	Юридические услуги		132000	33000	33000	33000	33000
5.10.	Обучение, освидетельствование		24000	6000	6000	6000	6000
5.11.	Програмное обеспечение и услуги по расчету квитанций		90000	22500	22500	22500	22500
6.	<i>Содержание общего имущества дома, всего:</i>		4224945	1056236	1056236	1056236	1056236
6.1.	Фонд ЗП по штату АУР		1648680	412170	412170	412170	412170
6.2.	Резерв на оплату отпусков		130848	32712	32712	32712	32712
6.3.	Налоги на ЗП и отпуск. АУР (30,2%)		537417	134354	134354	134354	134354
6.4.	Услуги сторонних организаций		1020000	255000	255000	255000	255000
6.5.	Материалы		120000	30000	30000	30000	30000
6.6.	Спецодежда		24000	6000	6000	6000	6000
6.7.	Дератизация		24000	6000	6000	6000	6000
6.8.	Замер сопротивления изоляции		60000	15000	15000	15000	15000
6.9.	Тревожная кнопка		60000	15000	15000	15000	15000
6.10.	Обслуживание шлагбаума и видео		72000	18000	18000	18000	18000
6.11.	ОДН водоотведение		360000	90000	90000	90000	90000
6.12.	Прочее		168000	42000	42000	42000	42000
7.	<i>Текущий ремонт, всего:*</i>		883097	220774	220774	220774	220774
7.1.	Смета текущего ремонта, работы с приоритетом А		883097	220774	220774	220774	220774
8.	<i>Обслуживание лифтов</i>		724400	181100	181100	181100	181100
8.1.	Договор на обслуживание лифтов - Лифтремонт		554400	138600	138600	138600	138600
8.2.	Фонд ремонта		120000	30000	30000	30000	30000
8.3.	Лицензирование акредитация		20000	5000	5000	5000	5000
8.4.	Диспетчеризация		30000	7500	7500	7500	7500
9.	<i>Вывоз ТБО</i>						
10.	<i>Диспетчеризация</i>		1042953	260738	260738	260738	260738
10.1.	Заработная плата		728294	182074	182074	182074	182074
10.2.	Отпускные по штату		57998	14500	14500	14500	14500
10.3.	Налоги на ЗП и отпускные (20,2%)		237460	59365	59365	59365	59365
10.4.	Инвентарь и расходные материалы, амортизация ОС		19200	4800	4800	4800	4800
11.	<i>Уборка придомовой территории</i>		1150000	287500	287500	287500	287500
12.	<i>Уборка подъездов</i>		764000	191000	191000	191000	191000
13.	<i>Обслуживание газового оборудования</i>		250008	62502	62502	62502	62502
13.1.	Обслуживание котлов отопления МОП		40000	10000	10000	10000	10000
13.2.	Договор на обслуживание газового оборудования		130008	32502	32502	32502	32502
13.3.	Непредвиденный ремонт		30000	7500	7500	7500	7500
13.4.	Фонд обновления оборудования		50000	12500	12500	12500	12500
14.	<i>Резервный фонд</i>		294304	73576	73576	73576	73576
15.	<i>Меры по организации безопасности и правопорядка</i>		1980000	495000	495000	495000	495000
16.	<i>Благоустройство</i>		367957	91989	91989	91989	91989

17.	ИТОГО РАСХОДОВ (сумма стр. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)	13466089	3366522	3366522	3366522	3366522
18.	Прочие операционные расходы					
19.	Внерезультационные расходы					
20.	ВСЕГО РАСХОДОВ: (сумма стр. 17, 18, 19)	13466089	3366522	3366522	3366522	3366522
21.	РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток	0	0	0	0	0

Председатель правления \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

